



## HOTĂRÂREA NR.308/

2013

*Privind aprobarea deschiderii unui acces din exterior la apartamentul nr.22 situat la parterul blocului de locuințe nr.14 pe str. Transilvaniei în vederea amenajării unui cabinet stomatologic și concesionarea terenului aferent, beneficiar SC CABINET STOMATOLOGIC DR. INCEU M. SRL .*

*Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , joi 29 august 2013*

### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.403/2013 întocmit de Arhitectul Șef- Serviciul A.C. prin care se propune deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr.22 situat la parterul blocului de locuințe nr.14 pe str. Transilvaniei în vederea amenajării unui cabinet stomatologic și concesionarea terenului, beneficiar SC CABINET STOMATOLOGIC DR. INCEU M. SRL .

### **Având în vedere:**

- solicitarea d-nei INCEU MARINELA de analizare a cererii înregistrate sub nr. 21081/12.08.2013,  
- HCL nr. 314/ 2008 privind schimbarea destinației apartamenelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal  
- HCL nr. 315/ 2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane  
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente , alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi  
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,republicată, cu modificările și completările ulterioare , art.15 lit(e).

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Potrivit dispozițiilor art. 10, art. 36 alin.5 lit. b si art. 115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare .

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr.22 situat la parterul blocului de locuințe nr.14 pe str. Transilvaniei în vederea amenajării unui cabinet stomatologic și concesionarea terenului aferent, beneficiar SC CABINET STOMATOLOGIC DR. INCEU M. SRL, conform proiectului nr. 62/2006, întocmit de SC ARCOLAR SRL , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 4,00 mp, necesar realizării accesului în favoarea proprietarului spațiului, SC CABINET STOMATOLOGIC DR. INCEU M. SRL, pe o perioadă de 49 de ani.

**Art.3** . Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită conform HCL nr. 315/2008, iar Direcția Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** . Terenul în suprafață de 2,00 mp, ocupat de aleea de acces la spațiu , se va închiria în condițiile HCL nr. 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de închiriere.

**Art.5** . Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

**Art.6** .Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul Șef prin serviciul de specialitate și Direcția Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală .

**Art.7** .Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare  
Instituția Prefectului - Județul Maramureș  
Arhitectul Șef - S.A.C.  
Direcția Venituri  
Serviciul Disciplină Contractuală  
Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MICLE IOAN RADU**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**TODORAN AURICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>16</b>
<b>Pentru</b>	<b>16</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

